

MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO

Projeto: Reforma e adequação da Câmara Municipal de Itaú de Minas

Arquiteta responsável: Gabriela Rennó Schiavetto Vasconcelos

CAU: A62051-3

Endereço da obra: Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, 366 – Centro, Itaú de Minas-MG

Descrição da obra:

Serviços preliminares:

Colocação de Placa de obra em chapa galvanizado (3,00x1,50m), sendo chapa galvanizada 0,26 afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga U 2", enriquecida com metalão 20x20, suporte em eucalipto auto clavado pintadas na frente e no verso, com fundo anticorrosivo e tinta automotiva (frente: pintura automotiva fundo azul, texto: plotter de recorte película branca e parte inferior: aplicação de marcas em cor conforme manual de identidade visual do governo de Minas.

Após a sinalização de obra na câmara, começa os serviços preliminares, que consistem da retirada dos moveis no edifício, em conjunto com remoção de esquadrias referentes a portas e janelas para renovação destas, elementos hidros sanitários dos banheiros, tanque da lavanderia, portão de entrada, retirada do totem da entrada, bancada de pedra da cozinha, elementos paisagísticos do espaço da entrada.

Divisórias:

Feito a retirada de esquadrias, prossegue com a instalação das paredes de gesso acartonado (drywall), que são utilizados em divisão entre áreas secas de uma mesma unidade, espessura de 115 mm, inclusive montantes, guias e acessórios, exclusive isolante térmico/acústico para vedação de aberturas.

Divisórias em laminado estrutural de 10 mm na cor azul escuro com sistema estrutural em alumínio anodizado, e portas com abertura livre de 80cm, de acordo com a NBR9050 de acessibilidade.

Demolições:

A demolição parte das divisórias dos banheiros dos funcionários, ao mesmo tempo com a demolição da alvenaria da parede da sala da recepção para a abertura e a demolição da alvenaria e retirada de plantas, terras e outros elementos de paisagismo do canteiro central no salão de entrada.

Retirar piso granilite da região do salão que se encontra com problemas, analisar contrapiso para nova aplicação de piso, caso o contra piso se encontre inadequado, fazer a retirada deste e nova aplicação com contra piso de 25mm, seguindo pelo piso de granilite seguindo padrão já instalado.

Alvenarias:

Muro de elemento vazado, cogobó de concreto espessura de 6 (seis) cm, com dimensões de 30x30cm com 4(quatro) furos sem friso, na fachada de entrada do edifício, conforme o projeto arquitetônico (**ver foto 1**).

As áreas de construção se dão com o aumento de alvenaria de tijolo cerâmico no muro da lavanderia e do preenchimento com alvenaria de tijolo cerâmico de 16 furos, junto com chapisco, reboco e emboço das duas janelas dos banheiros dos funcionários e posteriormente aplicação de forro de gesso nos mesmos.

Também se deve fazer a aplicação de junta de dilatação entra a construção existente e a construção nova, feita com aplicação de selante, mastique elástico, em junta de dilatação, dimensão 20x10 mm, fator de forma 1:2, exclusive delimitador de profundidade.

Pisos:

Na região de redução do canteiro de paisagismo na entrada, deve ser aplicado o contra piso 25mm nivelado com piso existente. Além disso deve ser feito o nivelamento do piso da entrada onde existe um degrau, adequando a entrada às normas de acessibilidade.

Calçada e rampa de acesso colocação de piso tátil de cimento em placas de 20x20 conforme normas de acessibilidade (ver projeto arquitetônico).

Piso de granilite lavado (tipo fulget) com 10mm de espessura com granilha número 1(um) na cor preta, padrão de cor conforme foto de referência e junta seca com espaçamento máximo de 1(um) metro sem impermeabilizante na calçada e demais áreas externas, conforme projeto arquitetônico (**ver foto 2**).

Para a área da cozinha, colocação de piso granilite polido com 10mm de espessura com granilha número 1(um) seguindo a cor do granilite existente no salão, e junta plástica com espaçamento máximo de 1(um) metro, e aplicação de resina PU base água, assentado com argamassa a ser instalado sobre o piso existente.

Piso Vinílico colado, no salão da entrada sobre piso existente, em régua de 3mm de espessura, de classe 32 -comercial de uso geral com passa auto nivelamento antes da aplicação. Padrão de cor seguir modelo indicado (**ver foto 3**).

Realizar a revitalização do piso granilite existente, com fechamento das trincas, restauração da massa nos locais desgastados. Prosseguindo com polimento e reaplicação da resina PU base água. Na área indicada no projeto arquitetônico uma porção do piso existente de granilite deverá ser retirado para averiguar problemas no contra piso (provável falta de execução de junta de dilatação no contrapiso), e se for necessário este deverá ser refeito

após avaliação e solucionado o problema. Após essa verificação refazer normalmente o piso novamente, seguindo o mesmo padrão do piso granilite existente.

Na entrada, fazer a colocação dos pisos tátil de cores com dimensões de 20x20cm direcional e de alerta conforme disposição apresentada no projeto.

Reparações:

A junta de dilatação da parede externa entre a construção do salão e a construção mais antiga do edifício, apresenta trincas e fissuras significativas. Portanto deverá ser refeita a junta de dilatação nestas paredes.

Revestimentos:

Antes do assentamento do revestimento, analisar os azulejos existentes para verificação de peças ocas, caso possua, fazer a retirada para nova aplicação e em seguida para o revestimento de meia parede dos banheiros e duas paredes completas da cozinha serão assentados azulejos na cor branca com dimensões de 30x40cm acetinado com junta de assentamento de 2mm, tipo cerâmica com absorção máxima de água Blb (0,5% à 3%), assentado com argamassa colante instalado sobre o azulejo existente e rejunte na cor branca.

Com pastilhas assentadas na cor azul (**ver foto 4**) com suas dimensões de 5x5cm, sendo assentadas com duas faixas, com absorção máxima de água Blb (0,5% à 3%), assentado com argamassa colante instalado sobre o azulejo existente e rejunte na cor branca.

Pintura:

Antes de iniciar a pintura, fazer a preparação das paredes que vai receber a pintura. Nas paredes onde houver trincas ou fissuras, as mesmas devem ser reparadas com veda trincas, antes de proceder normalmente com a pintura.

Além disso, deve-se fazer a remoção da tinta já existente nas paredes que contem bolhas nas pinturas e estiverem descascando da parede, aplicar uma (1) demão de massa corrida, após isto, passa para a fase lixar, passar tinta seladora acrílica uma (1) demão e em seguida pintura com tinta acrílica com duas (2) demão.

Será utilizado nas portas de madeira tinta esmalte sintética branca a base de água, duas (2) demãos, acabamento tipo acetinado.

Nas paredes internas ocorre aplicação de selador acrílico uma (1) demão, em seguida pintura com tinta látex PVA acabamento fosco em parede duas (2) demãos, na cor conforme projeto arquitetônico.

Nas paredes externas ocorre a preparação com selador acrílico uma (1) demão, em seguida pintura com tinta acrílica acabamento fosco duas (2) demãos, na cor conforme projeto arquitetônico.

Nas paredes novas, preparação para emassamento ou pintura (látex/acrílica) em parede, inclusive uma (1) demão de selador acrílico, em seguida a pintura com tinta látex PVA acabamento fosco em paredes duas (2) demãos, inclusive uma (1) demão de massa corrida (PVA), no qual a cor deve seguir o projeto arquitetônico.

Nas paredes dos banheiros e cozinha onde não terá revestimento, ocorrerá a aplicação de fundo fosfatizante ou fundo preparador uma (1) demão, aplicação de massa acrílica duas (2) demãos em seguida pintura com tinta acrílica acabamento acetinado em parede duas (2) demãos na cor especificada no projeto arquitetônico.

Portas:

Portas de abrir em madeira completa com ferragens em ferro latonado, com dimensões de 80x210cm;

Porta de abrir em alumínio veneziana completa com ferragens em ferro latonado com dimensões de 80x210cm.

Portas de madeira com proteção metálica e fechamento com mola hidráulica para os sanitários com dimensões de 0,80x2,10m.

Porta de vidro temperado incolor de 8mm com perfil de alumínio branco, tipo correr por fora da parede com duas folhas, com dimensões de 1,69x2,10m;

Porta de vidro temperado incolor de 8mm com perfil de alumínio branco, tipo de correr por fora da parede com uma folha, com dimensões de 1,60 x2,10m;

Equipamentos Sanitários:

Lavatório de louça branca sem coluna com dimensões mínimas de 40x50 cm, Bacia sanitária branca com caixa acoplada; Torneira metálica para lavatório, abertura de 1/4 de abertura de volta; Barra de apoio em aço inox, para acessibilidade (PMR/PCR), comprimento 80cm de acordo com a norma NBR 9050; Tanque de louça branca com coluna, capacidade 22 litros, inclusive acessórios de fixação, fornecimento, instalação e rejuntamento, exclusive torneira, válvula de escoamento e sifão; Torneira lavatório de mesa com fechamento automático; Ducha higiênica com registro para controle de fluxo de água 1/2”(20mm); Dispenser de sabonete líquido de parede branco, dispenser de papel toalha de parede branco, dispenser de papel higiênico tipo rolo branco.

Para os outros elementos finais, para os banheiros dos funcionários, com a vedação das janelas e o cobrimento do teto com placas de gesso, aplica-se a ventilação mecânica com voltagem de 127/220V com área máxima de atuação de 12m², com vazão de ar de 300m/h com ruído máximo de dB(A) 40.

Iluminação:

Instalação de luminárias em placa de led 25w, de 110V de padrão quadrado de embutir na cor branca, de alumínio.

Pedras e granitos:

Com a abertura do vão para recepção concluído, coloca-se a bancada de granito São Gabriel escovado com acabamento de meia esquadilha e frontão de 10cm.

Escada:

Na escada, após acabamentos finais do piso na área, aplica-se a escada metálica com piso antiderrapante, seguindo a norma NBR 6323, de galvanização a fogo, e seguindo a norma NBR 11003, com pintura eletrostática.

Cobertura:

Para a cobertura final do salão de entrada, uma estrutura de policarbonato redonda com estrutura de alumínio anodizado branco e policarbonato compacto branco translúcido de 3mm. E para a cobertura da área da lavanderia, uma estrutura em alumínio anodizado branco com policarbonato alveolar branco de 4mm.

Gradil:

Portão gradil de ferro barra chata na cor verde escuro em pintura eletrostática possuindo estrutura de barras de 1"x2 mm, com fio de ligação 4,8mm e barras superior de 4mm (**ver foto 5**).



Foto 1: Cobogó



Foto 2: Piso fulget



Foto 3: Piso Vinílico

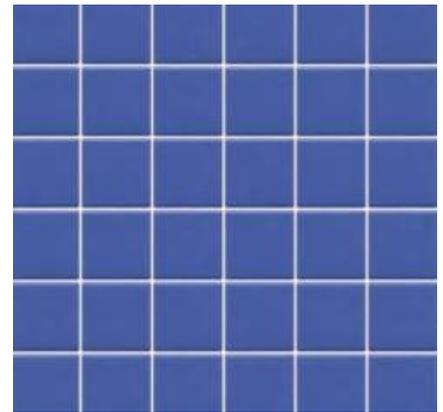


Foto 4: Pastilha



Foto 5: Gradil